

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku szkoły w Dziełicach
ADRES INWESTYCJI : 63-708 Rozdrażew, jedn. ewidencyjna Rozdrażew Obręb Dziełice Dz. nr 171
INWESTOR : Gmina Rozdrażew
ADRES INWESTORA : Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu

DATA OPRACOWANIA : 14.12.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.12.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Ide nty- fika- tor
Remont budynku szkoły w Dzielicach						
1		Elewacje				
1.1		Remont cokołu kamiennego				
d.1.1	1	Demontaż istniejącego okablowania, tablic informacyjnych, uchytów, roślinność przy opasce budynku oraz oprav oświetleniowych i ponowny montaż po zakończeniu robót	kpl.			
	1		kpl.	1.000		
				RAZEM	1.000	
d.1.1	2 KNR AT-40 0106-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża wodą z dodatkiem środka czyszczącego np. KEIM Steinreiniger-N	m ²			
		80	m ²	80.000		
				RAZEM	80.000	
d.1.1	3 KNR AT-40 0106-03 analogia	Ręczne gruntowanie podłoża - wzmocnienie struktury np. prepretem KEIM Silex-OH	m ²			
		80	m ²	80.000		
				RAZEM	80.000	
d.1.1	4 KNR AT-40 0406-03 analogia	Zabezpieczenie cokołu poprzez nałożenie warstwy np. KEIM Lotexan®-N - pierwsza warstwa	m ²			
		80	m ²	80.000		
				RAZEM	80.000	
d.1.1	5 KNR AT-40 0406-05 analogia	Zabezpieczenie cokołu poprzez nałożenie warstwy np. KEIM Lotexan®-N - druga warstwa	m ²			
		80	m ²	80.000		
				RAZEM	80.000	
1.2		Remont elewacji ceglanej				
d.1.2	6 KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzonych spoin w murach z cegły	m ²			
		370	m ²	370.000		
				RAZEM	370.000	
d.1.2	7 KNR AT-40 0106-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża wodą z dodatkiem środka czyszczącego np. KEIM Steinreiniger-N	m ²			
		poz.6	m ²	370.000		
				RAZEM	370.000	
d.1.2	8 KNR AT-26 0101-05	Reprofilacja spoin w murach z cegły prepretem np. KEIM Restauro®-Fuge	m ²			
		poz.6	m ²	370.000		
				RAZEM	370.000	
d.1.2	9 KNR AT-26 0101-08 analogia	Uzupełnienie ubytków cegieł, np zaprawą Restauro - Top	m ²			
		370	m ²	370.000		
				RAZEM	370.000	
d.1.2	10 KNR AT-26 0304-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie - preparatem np. Restauro Lasur + KEIM Restauro®-Fixativ	m ²			
		370	m ²	370.000		
				RAZEM	370.000	
d.1.2	11 KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²			
		1.60*13+2.68*8+0.72*3+3.50*2	m ²	51.400		
				RAZEM	51.400	
1.3		Remont elewacji tynkowanej				
d.1.3	12 KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²			
		70	m ²	70.000		
				RAZEM	70.000	
d.1.3	13 KNR 0-40 0213-01 analogia	Gruntowanie muru	m ²			
		poz.12	m ²	70.000		
				RAZEM	70.000	
d.1.3	14 KNR 0-40 0210-01 analogia	Tynki wapienne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie - np. Kalkpu Grob	m ²			
		poz.12	m ²	70.000		
				RAZEM	70.000	
d.1.3	15 KNR 0-40 0210-02	Tynki wapienne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m ²			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Ide nty- fika- tor
		poz.12	m ²	70.000		
				RAZEM	70.000	
16 d.1.3	KNR AT-26 0301-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm - np. KEIM Turado	m ²			
		poz.12	m ²	70.000		
				RAZEM	70.000	
17 d.1.3	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm	m ²			
		70	m ²	70.000		
				RAZEM	70.000	
18 d.1.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba krzem	m ²			
		nowa	m ²	70.000		
		70				
				RAZEM	70.000	
2		Remont dachu				
19 d.2	KNR-W 2- 02 1613-04	Daszki ochronne	m ²			
		3.0*2.0*2	m ²	12.000		
				RAZEM	12.000	
20 d.2	KNR K-05 0101-03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka profilowana, bez odzysku	m ²			
		371	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
21 d.2	KNR 4-01 0512-01 analogia	Czasowe zabezpieczenie dachu po rozbiórce dachówki	m ²			
		poz.20	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
22 d.2	KNR 4-01 0614-03 analogia	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej preparatem poliuretanowym np Remmers PU-Holzverfestigung	m ²			
		371	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
23 d.2	KNR K-05 0102-02	Wykonanie deskowania połaci dachu	m ²			
		poz.20	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
24 d.2	KNR K-05 0103-03 analogia	Mocowanie papy termozgrzewalnej podkładowej na pełnym deskowaniu	m ²			
		poz.20	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
25 d.2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²			
		poz.23	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
26 d.2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m			
		poz.44	m	65.000		
				RAZEM	65.000	
27 d.2	analiza in- dywidualna	Podbijanie łat na całości dachu - wykonanie płaszczyzny pod krycie dachówką	m ²			
		poz.23	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
28 d.2	KNR 0-15 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat - karpiówka naturalna czerwona	m ²			
		poz.20	m ²	371.000		
				RAZEM	371.000	
29 d.2	KNR 0-15 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej, (gąsior podstawowy + klamra)	m			
		17.50+4.70+10.0*2+3.0	m	45.200		
				RAZEM	45.200	
30 d.2	KNR 0-15 0517-04 analogia	Montaż gąsiorów początkowych	szt			
		3	szt	3.000		
				RAZEM	3.000	
31 d.2	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - montażłaty kalenicowej pod gąsior z uchwytami	m			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Ide-nty-fika-tor
		poz.29	m	45.200		
				RAZEM	45.200	
32	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Trójkąt dachowy	szt			
		1	szt	1.000		
				RAZEM	1.000	
33	KNR AT-09 d.2 0701-04 analogia	Dachówki wentylacyjne	szt.			
		12	szt.	12.000		
				RAZEM	12.000	
34	KNR AT-09 d.2 0701-04 analogia	Dachówki - kominki	szt.			
		3	szt.	3.000		
				RAZEM	3.000	
35	KNR AT-09 d.2 0701-04 analogia	Dachówki szczytowe	szt.			
		54	szt.	54.000		
				RAZEM	54.000	
36	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior - taśma uszczelniająca kalenice i grzbiec dachu	m			
		poz.31	m	45.200		
				RAZEM	45.200	
37	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m			
		Listwa uszczelniająca	m	65.000		
		65.0		RAZEM	65.000	
38	KNR AT-09 d.2 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kliny z pianki	m			
		poz.37+ 6.0*2+3.0*2	m	83.000		
				RAZEM	83.000	
39	KNR AT-09 d.2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.			
		20	szt.	20.000		
				RAZEM	20.000	
40	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.			
		3	szt.	3.000		
				RAZEM	3.000	
41	KNR K-05 d.2 0406-01 analogia	Demontaż okien dachowych	kpl.			
		2	kpl.	2.000		
				RAZEM	2.000	
42	KNR K-05 d.2 0406-01 analogia	Montaż wylazu dachowego (85x85cm) dopasowanego do modelu dachówki	kpl.			
		2	kpl.	2.000		
				RAZEM	2.000	
43	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m			
		8.0*2+5.0*3+3.0	m	34.000		
				RAZEM	34.000	
44	KNR 4-01 d.2 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m			
		65.0	m	65.000		
				RAZEM	65.000	
45	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²			
		<pas nadrynnowy>65.0*0.25	m ²	16.250		
		<kominy>(0.81+0.40+1.00+0.40+0.94+0.80+1.20+0.40+0.51+0.40+1.53+0.40)*0.25*2*1.5	m ²	6.593		
				RAZEM	22.843	
46	NNRNKB d.2 202 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m			
		poz.44	m	65.000		
				RAZEM	65.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Ide nty- fika- tor
47	NNRNKB d.2 202 0517-09	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.			
		6	szt.	6.000		
				RAZEM	6.000	
48	NNRNKB d.2 202 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m			
		poz.43	m	34.000		
				RAZEM	34.000	
49	KNR 4-01 d.2 0528-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.			
		18	szt.	18.000		
				RAZEM	18.000	
50	KNR 4-01 d.2 0528-06 analogia	Montaż narożników	szt.			
		2	szt.	2.000		
				RAZEM	2.000	
51	KNR-W 2- d.2 15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.			
		5	szt.	5.000		
				RAZEM	5.000	
52	NNRNKB d.2 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²			
		<pas podrynnowy>65.0*0.33	m ²	21.450		
		<kominy>(0.81+0.40+1.00+0.40+0.94+0.80+1.20+0.40+0.51+0.40+1.53+0.40)*0.33*2*1.5	m ²	8.702		
		<kosz>(6.0*2+3.0*2)*0.66*1.5	m ²	17.820		
				RAZEM	47.972	
53	NNRNKB d.2 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²			
		<pas nadrynnowy>65.0*0.25	m ²	16.250		
		<dach-ściana>(7.0*2+4.50*2+2.50*2)*0.25	m ²	7.000		
				RAZEM	23.250	
54	KNR 4-01 d.2 0350-01 analogia	Rozebranie kominów ponad dachem	m ³			
		0.81*0.40*2.50	m ³	0.810		
		1.00*0.40*1.50	m ³	0.600		
		0.94*0.80*1.50	m ³	1.128		
		1.20*0.40*1.50	m ³	0.720		
		0.51*0.40*1.50	m ³	0.306		
		1.53*0.40*2.00	m ³	1.224		
				RAZEM	4.788	
55	KNR 4-01 d.2 0310-02 analogia	Wymurowanie kominów z cegieł pełnej licówki Rx2	m ³			
		0.81*0.40*1.0	m ³	0.324		
		1.00*0.40*1.0	m ³	0.400		
		0.94*0.80*1.0	m ³	0.752		
		1.20*0.40*1.0	m ³	0.480		
		0.51*0.40*1.0	m ³	0.204		
		1.53*0.40*1.0	m ³	0.612		
				RAZEM	2.772	
56	KNR 4-01 d.2 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków na kominach - strych	m ²			
		(0.81+0.40)*2	m ²	2.420		
		(1.00+0.40)*2	m ²	2.800		
		(0.94+0.80)*2	m ²	3.480		
		(1.20+0.40)*2	m ²	3.200		
		(0.51+0.40)*2	m ²	1.820		
		(1.53+0.40)*2	m ²	3.860		
				RAZEM	17.580	
57	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni kominów	m ²			
		poz.56	m ²	17.580		
				RAZEM	17.580	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Ide nty- fika- tor
58	KNR 4-01 d.2 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach	szt.			
		6	szt.	6.000		
				RAZEM	6.000	
59	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m			
		17.0*2+9+9	m	52.000		
				RAZEM	52.000	
60	KNR 4-01 d.2 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m			
		7.0*5+8.0*5	m	75.000		
				RAZEM	75.000	
61	KNR 4-01 d.2 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m			
		20	m	20.000		
				RAZEM	20.000	
62	KNR 4-01 d.2 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m			
		7.0*10+8.0*8	m	134.000		
				RAZEM	134.000	
63	KNR 4-03 d.2 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej na ścianach i kominach	m			
		50	m	50.000		
				RAZEM	50.000	
64	KNR 4-03 d.2 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachu	m			
		75	m	75.000		
				RAZEM	75.000	
65	KNR 4-03 d.2 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej do ścian	szt.			
		50	szt.	50.000		
				RAZEM	50.000	
66	KNR 4-03 d.2 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym dachówką	szt.			
		70	szt.	70.000		
				RAZEM	70.000	
67	KNR 4-03 d.2 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.			
		15	szt.	15.000		
				RAZEM	15.000	
68	KNR 4-03 d.2 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.			
		6	szt.	6.000		
				RAZEM	6.000	
69	KNR 4-01 d.2 0426-01 analogia	Rozebranie obicia ścian kolanowych i sufitu drewnianych z desek otynkowany	m ²			
		225	m ²	225.000		
				RAZEM	225.000	
70	KNR 9-09 d.2 0102-02	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną. odporność ognio- wa REI 60	m ²			
		225	m ²	225.000		
				RAZEM	225.000	
71	KNR 2-02 d.2 0815-01 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe	m ²			
		225	m ²	225.000		
				RAZEM	225.000	
72	NNRNKB d.2 202 1134- 02	Gruntowanie podłoży gipsowych	m ²			
		225	m ²	225.000		
				RAZEM	225.000	
73	KNR 4-01 d.2 0108-09 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³			
		(poz.20*0.05+poz.54*1.1+poz.69*0.04)*1.3	m ³	42.662		
				RAZEM	42.662	
74	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy n stępny 1 km Krotność = 3	m ³			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Ide-nty-fika-tor
		poz.73	m ³	42.662		
				RAZEM	42.662	
3		Rusztowania				
75	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²			
d.3	1604-02	450	m ²	450.000		
				RAZEM	450.000	
76		Czas pracy rusztowań grupy				
d.3		(poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,23,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,59,60,75)				