

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku szkoły w Dzielicach  
ADRES INWESTYCJI : 63-708 Rozdrażew, jedn. ewidencyjna Rozdrażew Obręb Dzielice Dz. nr 171  
INWESTOR : Gmina Rozdrażew  
ADRES INWESTORA : Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew  
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% Rbezp, Sbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(R), M, S+Kp(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remont budynku szkoły w Dzielicach</b>						
<b>1</b>		<b>Elewacje</b>				
<b>1.1</b>		<b>Remont cokołu kamiennego</b>				
d.1.1	1	analiza indywidualna	Demontaż istniejącego okablowania, tablic informacyjnych uchyłków, roślinności przy opasce budynku oraz opraw oświetleniowych i ponowny montaż po zakończeniu robót	kpl.	1	
d.1.1	2	KNR AT-40 0106-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża wodą z dodatkiem środka czyszczącego np. KEIM Steinreiniger-N	m <sup>2</sup>	80	
d.1.1	3	KNR AT-40 0106-03 analogia	Ręczne gruntowanie podłoża - wzmocnienie struktury np. preparatem KEIM Silex-OH	m <sup>2</sup>	80	
d.1.1	4	KNR AT-40 0406-03 analogia	Zabezpieczenie cokołu poprzez nałożenie warstwy np. KEIM Lotexan@-N - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	80	
d.1.1	5	KNR AT-40 0406-05 analogia	Zabezpieczenie cokołu poprzez nałożenie warstwy np. KEIM Lotexan@-N - druga warstwa	m <sup>2</sup>	80	
<b>1.2</b>		<b>Remont elewacji ceglanej</b>				
d.1.2	6	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>	370	
d.1.2	7	KNR AT-40 0106-02 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża wodą z dodatkiem środka czyszczącego np. KEIM Steinreiniger-N	m <sup>2</sup>	poz.6 = 370.000	
d.1.2	8	KNR AT-26 0101-05	Reprofilacja spoin w murach z cegły preparatem np. KEIM Restauro@-Fuge	m <sup>2</sup>	poz.6 = 370.000	
d.1.2	9	KNR AT-26 0101-08 analogia	Uzupełnienie ubytków cegieł, np zaprawą Restauro - Top	m <sup>2</sup>	370	
d.1.2	10	KNR AT-26 0304-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie - preparatem np. Restauro Lasur + KEIM Restauro@-Fixativ	m <sup>2</sup>	370	
d.1.2	11	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	1.60*13+ 2.68*8+0.72* 3+3.50*2 = 51.400	
<b>1.3</b>		<b>Remont elewacji tynkowej</b>				
d.1.3	12	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>	70	
d.1.3	13	KNR 0-40 0213-01 analogia	Gruntowanie muru	m <sup>2</sup>	poz.12 = 70.000	
d.1.3	14	KNR 0-40 0210-01 analogia	Tynki wapienne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie - np. Kalkputz Grob	m <sup>2</sup>	poz.12 = 70.000	
d.1.3	15	KNR 0-40 0210-02	Tynki wapienne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 5 cm grubości tynku	m <sup>2</sup>	poz.12 = 70.000	
d.1.3	16	KNR AT-26 0301-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla w gładząca o gr. 1 mm - np. KEIM Turado	m <sup>2</sup>	poz.12 = 70.000	
d.1.3	17	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla w gładząca - pogrubienie o 1 mm	m <sup>2</sup>	70	
d.1.3	18	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba krzemianowa	m <sup>2</sup>	70	
<b>Razem dział: Elewacje</b>						
<b>2</b>		<b>Remont dachu</b>				
d.2	19	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne	m <sup>2</sup>	3.0*2.0*2 = 12.000	
d.2	20	KNR K-05 0101-03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka profilowana, bez odzysku	m <sup>2</sup>	371	
d.2	21	KNR 4-01 0512-01 analogia	Czasowe zabezpieczenie dachu po rozbiórce dachówki	m <sup>2</sup>	poz.20 = 371.000	
d.2	22	KNR 4-01 0614-03 analogia	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej preparatem poliuretanowym np Remmers PU-Holzverfestigung	m <sup>2</sup>	371	
d.2	23	KNR K-05 0102-02	Wykonanie deskowania połaci dachu	m <sup>2</sup>	poz.20 = 371.000	
d.2	24	KNR K-05 0103-03 analogia	Mocowanie papy termozgrzewalnej podkładowej na pełny deskowaniu	m <sup>2</sup>	poz.20 = 371.000	

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przy- cięcie i przybicie kontrłat i łat	m <sup>2</sup>	poz.23 = 371.000		
26 d.2	KNR K-05 0102- 04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	poz.44 = 65.000		
27 d.2	analiza indywidu- alna	Podbijanie łat na całości dachu - wykonanie płaszczyzny pod krycie dachówką	m <sup>2</sup>	poz.23 = 371.000		
28 d.2	KNR 0-15 0517- 03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ce- ramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat - kar- piówka naturalna czerwona	m <sup>2</sup>	poz.20 = 371.000		
29 d.2	KNR 0-15 0517- 04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski ka- lenicowej, (gąsior podstawowy + klamra)	m	17.50+4.70+ 10.0*2+3.0 = 45.200		
30 d.2	KNR 0-15 0517- 04 analogia	Montaż gąsiorów początkowych	szt	3		
31 d.2	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - montażłaty kalenicowej pod gąsior z uchwytami	m	poz.29 = 45.200		
32 d.2	KNR AT-09 0702-01 analogia	Trójkąt dachowy	szt	1		
33 d.2	KNR AT-09 0701-04 analogia	Dachówki wentylacyjne	szt.	12		
34 d.2	KNR AT-09 0701-04 analogia	Dachówki - kominki	szt.	3		
35 d.2	KNR AT-09 0701-04 analogia	Dachówki szczytowe	szt.	54		
36 d.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior - taśma uszczelniająca kalenice i grzbiet dachu	m	poz.31 = 45.200		
37 d.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu <i>Listwa uszczelniająca</i>	m	65.0		
38 d.2	KNR AT-09 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kliny z pianki	m	poz.37+ 6.0* 2+3.0*2 = 83.000		
39 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	20		
40 d.2	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	3		
41 d.2	KNR K-05 0406- 01 analogia	Demontaż okien dachowych	kpl.	2		
42 d.2	KNR K-05 0406- 01 analogia	Montaż wylazu dachowego (85x85cm) dopasowanego do modelu dachówki	kpl.	2		
43 d.2	KNR 4-01 0535- 05	Rozebranie rur spustowych	m	8.0*2+5.0*3+ 3.0 = 34.000		
44 d.2	KNR 4-01 0535- 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	65.0		
45 d.2	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzyn- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	22.843		
46 d.2	NNRNKB 202 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m	poz.44 = 65.000		
47 d.2	NNRNKB 202 0517-09	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.	6		
48 d.2	NNRNKB 202 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocyn- kowanej okrągłych o śr. 12 cm	m	poz.43 = 34.000		
49 d.2	KNR 4-01 0528- 06	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy ocynkowanej	szt.	18		
50 d.2	KNR 4-01 0528- 06 analogia	Montaż narożników	szt.	2		
51 d.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połącze- niach wiskowych	szt.	5		
52 d.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinię- ciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	47.972		
53 d.2	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinię- ciu do 25 cm	m <sup>2</sup>	23.250		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
54 d.2	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów ponad dachem	m <sup>3</sup>	4.788		
55 d.2	KNR 4-01 0310-02 analogia	Wymurowanie kominów z cegieł pełnej licówki Rx2	m <sup>3</sup>	2.772		
56 d.2	KNR 4-01 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków na kominach - strych	m <sup>2</sup>	17.580		
57 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni kominów	m <sup>2</sup>	poz.56 = 17.580		
58 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach	szt.	6		
59 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m	17.0*2+9+9 = 52.000		
60 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m	7.0*5+8.0*5 = 75.000		
61 d.2	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m	20		
62 d.2	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	7.0*10+8.0*8 = 134.000		
63 d.2	KNR 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej na ścianach i kominach	m	50		
64 d.2	KNR 4-03 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachu	m	75		
65 d.2	KNR 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej do ścian	szt.	50		
66 d.2	KNR 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu strz. dachówką	szt.	70		
67 d.2	KNR 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.	15		
68 d.2	KNR 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.	6		
69 d.2	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie obicia ścian kolanowych i sufitu drewnianych i desek otynkowanych	m <sup>2</sup>	225		
70 d.2	KNR 9-09 0102-02	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną. odporność ogniowa REI 60	m <sup>2</sup>	225		
71 d.2	KNR 2-02 0815-01 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe	m <sup>2</sup>	225		
72 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży gipsowych	m <sup>2</sup>	225		
73 d.2	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	(poz.20* 0.05+poz.54* 1.1+poz.69* 0.04)*1.3 = 42.662		
74 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 3	m <sup>3</sup>	poz.73 = 42.662		
Razem dział: Remont dachu						
<b>3</b>	<b>Rusztowania</b>					
75 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m <sup>2</sup>	450		
76 d.3		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,23,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,59,60,75)				
Razem dział: Rusztowania						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: